

# APRILIA

## Complesso residenziale 30 Stelle

La vita è a trenta minuti da Roma.

RESIDENZIALE  
**30 Stelle**  
LA VITA È A TRENTA MINUTI DA ROMA.

1,5 Km

STAZIONE FS VIA CARROCETO

AREE VERDI E PISTE CICLABILI

UFFICIO VENDITE POLO SCOLASTICO

LAVORI IN CORSO  
PRIME CONSEGNE FINE 2009

PALAZZO DELLO SPORT

MERCATO

VIA FLUMENDOSA

Vista dei comparti ZR1 e ZR5

**30 Stelle** è un complesso residenziale unico nel suo genere, nato per esaudire tutti i tuoi desideri. Il complesso sorge nelle adiacenze del centro di Aprilia, dove verranno realizzati **nuovi edifici residenziali**: è una città nella città, un contesto provvisto di tutte le comodità.

Avrai l'opportunità di entrare in casa e di dimenticarti della tua auto! All'interno del complesso verrà costruito il **Palazzo dello Sport Polivalente di Aprilia**, dove tu e la tua famiglia potrete praticare la vostra attività sportiva preferita. A ridosso del complesso sorge un **polo scolastico** che comprende le scuole di tutti gli ordini e gradi: accompagnare i tuoi figli a scuola sarà semplice come fare una passeggiata.

Anche fare la spesa sarà più comodo: all'interno del complesso, infatti, sorgerà un grande **mercato**. È prevista, inoltre, la realizzazione di altre strutture commerciali su un'area di ben 20.000 mq (uffici, negozi, etc.). Quando vorrai fare una bella passeggiata, ti basterà scendere sotto casa e goderti il verde pubblico: all'interno del complesso, infatti, sorgeranno numerose aree verdi, pedonali e piste ciclabili, pensate per il tuo relax e quello della tua famiglia.

Se hai la necessità di raggiungere la capitale hai ancora un altro buon motivo per scegliere **30 Stelle**: a 1,5 km dal complesso sorge la **stazione ferroviaria di Aprilia** (linea Roma-Nettuno) che in pochi minuti ti porta a Roma Termini.

**ESEMPIO DI APPARTAMENTO COMPOSTO DA:**  
soggiorno, angolo cottura, una camera, bagno, terrazzo, box auto e cantina.

PREZZO: **153.000,00 €**

5.000 € ALLA PRENOTAZIONE

10.000 € AL PRELIMINARE CON RILASCIO DI FIDEJUSSIONE A GARANZIA

16.000 € AL ROGITO NOTARILE

122.000 € MUTUABILI A TASSO FISSO O VARIABILE

DISPONIAMO ANCHE DI:  
soggiorno, ang. cottura, 2 camere, bagno, terrazzo e box auto.

PREZZO A PARTIRE DA: **193.000,00 €**

DISPONIAMO ANCHE DI:  
soggiorno, ang. cottura, 3 camere, doppi servizi, terrazzo e box auto.

PREZZO A PARTIRE DA: **222.000,00 €**

**NESSUNA PROVVISIOE SULLA VENDITA**

UFFICIO VENDITE: Via Carroceto (fronte Polo Scolastico).  
Aperto tutti i giorni compresi festivi.

COMMERCIALIZZAZIONE

**PROGEDIL 90** TEL. 06 50 33 033 · WWW.PROGEDIL90.IT

**FACENDO RIFERIMENTO ALLA PROVENIENZA DELL'INFORMAZIONE ( WWW.VATICANA.IT ) GLI INSERZIONISTI VI GRATIFICHERANNO**