

**NOVITÀ
3 UFFICI
LIBERI.**

ORA O MAI PIU!

**TOR VERGATA OFFICE CENTER:
VENDITA DEGLI ULTIMI 7 UFFICI,
LIBERI O LOCATI AD ALTO
REDDITO E 2 MAGAZZINI LIBERI.**

ZONA ROMANINA - VIALE LUIGI SCHIAVONETTI

Toscana Commerciale & Industriale, divisione del Gruppo Toscano specializzata nella vendita e nella locazione di immobili commerciali ed industriali, propone le ultime 7 opportunità all'interno del TOR VERGATA OFFICE CENTER. L'offerta riguarda la vendita di uffici a partire da 220 mq. circa, liberi o locati ad alto reddito. La grande flessibilità dell'edificio rende possibili anche soluzioni personalizzate.

In posizione strategica, raggiungibile dall'uscita 19/20 del G.R.A. zona la Romanina, si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada A1, a soli 20 minuti dall'aeroporto di Fiumicino. L'edificio insiste su un'area servita e sviluppata da nuovi e importanti centri commerciali e dal moderno polo universitario di Tor Vergata. Tramite trasporti pubblici, la struttura è raggiungibile con la Linea A della metropolitana (fermata Anagnina), da cui è collegata dai bus.

06 85379333

TOSCANO S.p.A. - Via Nomentana, 92 Roma
e-mail: direzione@gruppotoscano.it - www.gruppotoscano.it

MAGAZZINI LIBERI

PREZZO

Intero piano S1 di circa 1.000 mq. con magazzino di 700 mq. circa divisibile e 28 posti auto	€ 417.000,00
Piano S1 di circa 200 mq. con 5 posti auto	€ 138.000,00

ULTIMI 3 UFFICI LIBERI

PREZZO

350 mq. Ufficio (18 posti auto in garage)	€ 780.000,00
375 mq. Ufficio (16 posti auto in garage)	€ 795.000,00
700 mq. Ufficio (10 posti auto)	€ 1.590.000,00

ULTIMI 4 UFFICI LOCATI

CANONE ANNUO

PREZZO

220 mq. Ufficio + 200 Magazzino (8 posti auto in garage)	€ 38.000,00	€ 595.000,00
375 mq. Ufficio (8 posti auto in garage)	€ 54.200,00	€ 795.000,00
700 mq. Ufficio + 200 Magazzino (30 posti auto in garage)	€ 125.000,00	€ 1.690.000,00
350 mq. Ufficio + 2.000 Magazzino Camionabile + 2.000 mq. Magazzino int. doppia rampa + 60 p. auto	€ 152.000,00	€ 2.690.000,00

è un prodotto
teodora
fondi immobiliare

gestito da
IRELLI RE

toscano
commerciale & industriale

**FACENDO RIFERIMENTO ALLA PROVENIENZA
DELL'INFORMAZIONE (WWW.VATICANA.IT)
GLI INSERZIONISTI VI GRATIFICHERANNO**