

# AFFARI CON SOLIDE FONDAMENTA.

## Parco degli Ulivi - Ardeatina Adiac. G.R.A.

**VILLE ESCLUSIVE IN  
VENDITA CON PREZZI A  
PARTIRE DA € 750.000,00**

**UN'OCCASIONE DA NON PERDERE PER CHI RICERCA  
IL PRESTIGIO E LA TRANQUILLITÀ ALLE PORTE DI ROMA.**

Sulla Via Ardeatina, nasce in posizione tranquilla e panoramica il Comprensorio "Parco degli Ulivi", costituito da ville bifamiliari in pronta consegna.

■ Ogni unità ha una superficie di 260 mq coperti dislocati al piano terra, piano mansarda e piano inferiore con sala hobby avente ingresso indipendente e collegata direttamente con il garage doppio.

■ Finiture interne di alto livello. Giardini, tutti perimetrali alle ville e dotati di sistema di irrigazione, consegnati già piantumati con siepi lungo i divisori e alberi di ulivo ultradecennali.



**TOSCANO S.p.A. - Direzione Generale**

**06 85379333**

## Piazza Elio Callistio - Africano Nomentana

**NUOVI, BELLI, UNICI  
APPARTAMENTI SUPERACCESSORIATI  
DI NUOVA COSTRUZIONE**

**POSSIBILITÀ DI VARIE METRATURE - MUTUI FINO AL 100%  
ULTIME DISPONIBILITÀ BOX SINGOLI**

Ampli terrazzi, aria condizionata, video citofono, impianto di allarme, serrande anti intrusione con chiusura elettrica centralizzata, antenna satellitare e box al piano interrato: tutti optional di serie per gli appartamenti del nuovo complesso immobiliare targato Toscano.

**ES: APPARTAMENTO DI 60 MQ. CIRCA + TERRAZZO DI 16 MQ.  
CIRCA COMPOSTO DA: SOGGIORNO CON ZONA  
CUCINA, CAMERA, BAGNO, RIPOSTIGLIO, AMPIO  
TERRAZZO E BOX AUTO. PREZZO 475.000 €**



**TOSCANO S.p.A. - Agenzia Parioli Trieste**

**06 8413090**

**FACENDO RIFERIMENTO ALLA PROVENIENZA  
DELL'INFORMAZIONE ( WWW.VATICANA.IT )  
GLI INSERZIONISTI VI GRATIFICHERANNO**